

Prot. n. 10987-05568-2025 /GM.vb

Determina n. 08 Prot. n. 10987-05567-2025 /GM.vb del 11/12/2025

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO, TRAMITE LA PIATTAFORMA TRASPARE, DELLA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'AREA BAR RISTORO PRESSO IL TEATRO COMUNALE DI ALBIGNASEGO (PD), AI SENSI DELL'ART. 13 del D. Lgs n. 36 del 2023 s. m. e i.

1. STAZIONE APPALTANTE

ARTEVEN, Associazione Regionale per la promozione e la diffusione del teatro e della cultura nelle comunità Venete - Via G. Ulloa, 5 - 30175 Marghera-Venezia. Tel.: 041 5074711 – e-mail: segreteria@arteven.it - pec: arteven@pec-mail.it

2. FINALITÀ DELL'AVVISO

La presente indagine esplorativa di mercato è finalizzata ad individuare mediante avviso, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, economicità, adeguatezza e pubblicità, gli operatori economici interessati a sottoscrivere un contratto di comodato gratuito dell'area dedicata al bar/ristoro presso il **TEATRO COMUNALE DI ALBIGNASEGO (PD)** sito in Albignasego (Pd), via della Costituzione. Sarà a cura e carico dell'operatore economico l'allestimento complessivo di arredi e strutture del bar/ristoro con le relative apparecchiature e delle utenze con impegno ad operare con la propria attività in tutte le giornate di apertura del teatro nelle quali Arteven organizza gli spettacoli, in ogni caso con una media stimata di almeno nr. 75 (settantacinque) giornate all'anno, ovvero 375 nell'arco di cinque anni.

Per favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza al presente avviso, ARTEVEN non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse. Pertanto, tutti gli operatori economici interessati saranno ammessi in maniera automatica alla presentazione delle disponibilità, secondo le modalità e i termini di seguito specificati.

3. OGGETTO E DESCRIZIONE DEI SERVIZI

L'oggetto del contratto di appalto consiste nel sottoscrivere un contratto di comodato gratuito dell'area dedicata al bar/ristoro presso il **TEATRO COMUNALE DI ALBIGNASEGO (PD)** sito in Albignasego (Pd), via della Costituzione, come da planimetria allegata, per una superficie di mq 122 e composto da: sala bar, bancone, retro bancone, deposito/dispensa, spogliatoio, locale tecnico, 3 wc, di cui uno interno e due al pubblico, che preveda a totale carico dell'operatore economico tutte le spese per l'allestimento complessivo di arredi e strutture con le relative apparecchiature e delle utenze per la gestione della zona bar/ristoro, e ogni costo connesso all'attività, ivi compresi quelli che dovessero coinvolgere la struttura del teatro, quali i bagni comuni e il foyer (spazi 19-20-22-21) con una media stimata di almeno nr. 75 (settantacinque) giornate di apertura annue, ovvero, 375 per 5 anni.

Tutti gli addetti dell'operatore economico dovranno essere in possesso di ogni abilitazione come da normativa vigente.

4. DURATA

La durata del contratto per l'area bar/ristoro decorrerà **dalla sottoscrizione del contratto e fino al 30 novembre 2030**, stimando una media di almeno nr. 75 giornate annue di apertura del Teatro Comunale.

L'efficacia del contratto di comodato d'uso gratuito è vincolata alla permanenza dell'**accordo di collaborazione** vigente tra Arteven e il Comune di Albignasego.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare l'offerta tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, purché dimostrino:

- a) Di possedere i requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 che sarà assolta attraverso l'iscrizione all'albo fornitori nella piattaforma TRASPARA <https://arteven.traspare.com./>;
- b) Di essere accreditati nella piattaforma TRASPARA <https://arteven.traspare.com./> o impegnarsi ad essere iscritti entro e non oltre 31 gennaio 2026 per il servizio proposto;
- c) che l'attività societaria rientri nell'oggetto della manifestazione.

6. MODALITÀ e TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I candidati interessati a partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire la DOMANDA di manifestazione di interesse così come predisposta da ARTEVEN (Allegato A) attraverso il portale della piattaforma TRASPARA, allegando una presentazione aziendale ivi incluso lo storico, redatta in massimo 3 (tre) pagine in formato pdf, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 31 gennaio 2026.

Il presente avviso è **pubblicato in data 11/12/2025**, la procedura telematica attraverso la piattaforma traspare è a completo ed esclusivo rischio e responsabilità dell'operaore, mantenendo esclusa qualsivoglia responsabilità di Arteven ove, per qualsiasi motivo, la documentazione non dovesse pervenire secondo le modalità e tempistiche sovra descritte.

7. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 36 del 2023 s. m. e il Responsabile Unico del Progetto effettuerà discrezionalmente la valutazione delle manifestazioni di interesse sulla base del portfolio dell'azienda, con particolare riferimento all'oggetto del contratto.

È data facoltà all'operatore economico di richiedere un sopralluogo presso i luoghi di cui alla manifestazione di interesse da concordare con ARTEVEN previa richiesta a mezzo mail all'indirizzo segreteria@arteven.it entro il giorno precedente all'ultimo di pubblicazione.

ARTEVEN si riserva tuttavia la facoltà di non procedere ad alcun invito a stipulare il contratto qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle richieste di partecipazione presentate sia rispondente alle proprie esigenze e comunicherà, con successivo provvedimento, un'ulteriore indizione della procedura di affidamento.

8. TRACCIABILITÀ

Al fine di ottemperare al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, ARTEVEN si avvale della piattaforma Traspae <https://arteven.traspare.com./> Indicazioni specifiche al seguente link <https://www.arteven.it/> sezione trasparenza Bandi di gara e contratti.

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo di almeno 15 giorni continuativi sul portale <https://arteven.traspare.com./> - sezione BANDI DI GARA; sottosezione INDAGINI DI MERCATO PER AFFIDAMENTI di https://arteven.traspare.com/market_surveys e sito sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti" e nello specifico al seguente link <https://www.arteven.it/at/bandi-di-gara-e-contratti/> in base all'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 2013 s.m.i.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dagli operatori economici proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. L'informativa completa è disponibile nel footer del sito www.arteven.it

10. MODALITÀ PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE

Per informazioni sulle modalità di presentazione della manifestazione, di informazioni di tipo tecnico e chiarimenti è possibile inviare una mail a segreteria@arteven.it.

11. CLAUSOLA DI RISERVA

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo informativo e pertanto non vincola in alcun modo ARTEVEN all'espletamento della procedura di affidamento, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo. La richiesta di partecipazione redatta secondo le disposizioni di cui al punto 7, non costituisce prova del possesso dei requisiti che saranno verificati da ARTEVEN in sede di affidamento.

12. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile del progetto è il Dott. Giancarlo MARINELLI.

Venezia, Li 11 dicembre 2025

ARTEVEN

Il Direttore dott. Giancarlo MARINELLI