

Prot. n. 10987-04955-2025/GM.vb

Determina n. 03 Prot.n. 10987-04954-2025 del 25/09/2025

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO, TRAMITE LA PIATTAFORMA TRASPARE DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO IL TEATRO COMUNALE DI ALBIGNASEGO (PD), IN REGOLA CON LE IDONEITÀ TECNICHE IN MATERIA DI SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI *COME DA NORMATIVA VIGENTE* AI SENSI DELL’ART. 50 comma 1. Lett. b) del D. Lgs n. 36 del 2023 s. m. e i.

1. STAZIONE APPALTANTE

ARTEVEN, Associazione Regionale per la promozione e la diffusione del teatro e della cultura nelle comunità Venete - Via G. Ulloa, 5 - 30175 Marghera-Venezia. Tel.: 041 5074711 – e-mail: segreteria@arteven.it - pec: arteven@pec-mail.it

2. FINALITÀ DELL’AVVISO

La presente indagine esplorativa del mercato è finalizzata ad individuare mediante avviso, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, economicità, adeguatezza e pubblicità, gli operatori economici interessati all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di PULIZIA presso il **TEATRO COMUNALE DI ALBIGNASEGO (PD)**.

Per favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza al presente avviso, ARTEVEN non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse. Pertanto, tutti gli operatori economici interessati saranno ammessi in maniera automatica alla presentazione dei preventivi, secondo le modalità e i termini di seguito specificati.

3. OGGETTO E DESCRIZIONE DEI SERVIZI

L’oggetto del contratto di appalto consiste nello svolgimento dei servizi qui individuati, ovvero il Servizio di pulizia del Teatro Comunale di seguito descritti:

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| - 1 palcoscenico | - 1 regia/sala registrazione |
| - 1 platea da 432 posti | - 1 sala prove/sala auditori |
| - 1 sala regia teatro | - 1 zona foyer/biglietteria |
| - 2 camerini | - 2 depositi |
| - 2 servizi camerini | - 1 guardaroba |
| - 1 camerino riservato | - 2 WC |
| - 1 ripostiglio | |

In caso sia necessario un sopralluogo si prega di contattare ARTEVEN allo 0415074711 oppure inviare una mail a segreteria@arteven.it

4. IMPORTO

Il valore massimo stimato per l'affidamento del servizio, oggetto dell'affidamento, è calcolato su una base di 375 giornate genericamente previste di apertura del Teatro Comunale (ovvero 75 giornate annuali) dal **1° dicembre 2025 al 30 novembre 2030** ed è quantificato in euro **€ 55.000,00 (cinquantacinquemila/00)** oltre l'IVA di legge, se dovuta.

5. DURATA

La durata dell'appalto sarà di 60 mesi decorrenti dalla data del **1° dicembre 2025 al 30 novembre 2030**. Nel periodo indicato sono stimate 375 giornate di apertura del Teatro Comunale.

Si dà atto inoltre che, qualora nel corso del rapporto contrattuale si rendessero necessarie prestazioni aggiuntive non prevedibili al momento, previa comunicazione e accordo tra le parti, il servizio in oggetto potrà, eccezionalmente, subire delle variazioni quantitative entro il 20% del valore di cui al punto 4.

ARTEVEN in caso di necessità si riserva il diritto di prorogare il contratto, entro limiti della cd. proroga tecnica, nelle more dell'esecuzione della procedura di affidamento del nuovo contratto.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare l'offerta tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, purché dimostrino:

- a) Di possedere i requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 che sarà assolta attraverso l'iscrizione all'albo fornitori nella piattaforma TRASPARE <https://arteven.traspares.com/>;
- b) Di essere accreditati nella piattaforma TRASPARE <https://arteven.traspares.com/> o impegnarsi ad essere iscritti entro e non oltre 30/10/2025 per il servizio proposto;
- c) che l'attività societaria rientri nell'oggetto dell'appalto.

Ai fini della prova del possesso dei requisiti morali e delle capacità professionali, gli operatori economici dovranno compilare l'autocertificazione "DGUE" che sarà trasmessa attraverso il portale della piattaforma TRASPARE.

7. MODALITÀ e TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I candidati interessati a partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire la DOMANDA di manifestazione di interesse così come predisposta da ARTEVEN (Allegato A) attraverso il portale della piattaforma TRASPARE, allegando una presentazione aziendale ivi incluso lo storico, redatta in massimo 5 pagine in formato pdf, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30/10/2025.

Il presente avviso è pubblicato in data 25/09/2025

La procedura telematica attraverso la piattaforma trasparente è a completo ed esclusivo rischio e responsabilità dell'operatore, mantenendo esclusa qualsivoglia responsabilità di Arteven ove, per qualsiasi motivo, la documentazione non dovesse pervenire secondo le modalità e tempistiche sopra descritte.

8. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

ARTEVEN, dopo il completamento di questa fase iniziale invierà le richieste di offerte economiche agli operatori che abbiano manifestato il loro interesse. Anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, ARTEVEN si riserva la facoltà di procedere alle fasi successive della procedura di affidamento con l'unico operatore. ARTEVEN si riserva tuttavia la facoltà di non procedere ad alcun invito qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle richieste di partecipazione presentate sia rispondente alle proprie esigenze e comunicherà, con successivo provvedimento, un'ulteriore indizione della procedura di affidamento.

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1. Lett. b) del D. Lgs n. 36 del 2023 s. m. e i., all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Trattandosi di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, il Responsabile Unico del Progetto effettuerà discrezionalmente la valutazione dei preventivi stessi sulla base dei seguenti elementi:

- a) Portfolio dell'azienda, con particolare riferimento all'oggetto dell'incarico;
- b) Prezzo proposto per singolo servizio. Di seguito elenchiamo varie tipologie di servizio:
 - 1. Pulizia completa del Teatro s'intende:
 - ✓ Pulizia di 1 palcoscenico, 1 platea da 432 posti, 1 sala regia teatro, 2 camerini, 2 servizi camerini, 1 camerino riservato, 1 ripostiglio, 1 regia/sala registrazione, 1 sala prove/sala auditori, 1 zona foyer/biglietteria, 2 depositi, 1 guardaroba, 2 WC (lista non esaustiva). Compresa nell'offerta si richiede la fornitura e il posizionamento del materiale di cortesia quali ad esempio (*asciugamani di carta, carta igienica, sapone per le mani e quant'altro necessario, lista non esaustiva*).
 - 2. Pulizia parziale del Teatro, s'intende:
 - ✓ Pulizia dei locali di servizio a fronte dell'attività ridotta ad esempio: laboratori teatrali/prove, campagna abbonamenti, allestimenti senza l'utilizzo della platea, lista non esaustiva, dove è previsto l'utilizzo parziale dei locali. Compresa nell'offerta si richiede la fornitura e il posizionamento del materiale di cortesia quali ad esempio (*asciugamani di carta, carta igienica, sapone per le mani e quant'altro necessario, lista non esaustiva*).

Si richiedono sempre: il controllo e lo svuotamento di tutti i cestini e lo smaltimento dell'immondizia (differenziata).

9. TRACCIABILITÀ

Le parti si atterranno agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge 136 del 13.08.2010 art. 3 e dall'articolo 7 del d.l. 187/2010 e s. m. e i.

Al fine di ottemperare al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, ARTEVEN si avvale della piattaforma Traspare <https://arteven.traspare.com/>

Indicazioni specifiche al seguente link <https://www.arteven.it/> sezione trasparenza Bandi di gara e contratti.

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo di 15 giorni continuativi sul portale <https://arteven.traspare.com/> - sezione BANDI DI GARA; sottosezione INDAGINI DI MERCATO PER AFFIDAMENTI di https://arteven.traspare.com/market_surveys

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dagli operatori economici proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. L'informativa completa è disponibile nel footer del sito www.arteven.it

11. MODALITÀ PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE

Per informazioni sulle modalità di presentazione della manifestazione, di informazioni di tipo tecnico e chiarimenti è possibile inviare una mail a segreteria@arteven.it.

12. CLAUSOLA DI RISERVA

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo informativo e pertanto non vincola in alcun modo ARTEVEN all'espletamento della procedura di affidamento, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo. La richiesta di partecipazione redatta secondo le disposizioni di cui al punto 7, non costituisce prova del possesso dei requisiti che saranno verificati da ARTEVEN in sede di affidamento.

13. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile del progetto è il Dott. Giancarlo MARINELLI.

Venezia, Li 25/09/2025

ARTEVEN

Il Direttore dott. Giancarlo MARINELLI