

Prot. n. 11377-04211-2025/GM.vb

Determina n. 01 Prot.n. 11377-04210-2025 del 12/05/2025

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO, TRAMITE LA PIATTAFORMA TRASPIRE DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO IL TEATRO METROPOLITANO ASTRA DI SAN DONÀ DI PIAVE (VE), IN REGOLA CON LE IDONEITÀ TECNICHE IN MATERIA DI SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI COME DA NORMATIVA VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 50 comma 1. Lett. b) del D. Lgs n. 36 del 2023 s. m. e i.

1. STAZIONE APPALTANTE

ARTEVEN, Associazione Regionale per la promozione e la diffusione del teatro e della cultura nelle comunità Venete - Via G. Ulloa, 5 - 30175 Marghera-Venezia. Tel.: 041 5074711 – e-mail: segreteria@arteven.it - pec: arteven@pec-mail.it

2. FINALITÀ DELL'AVVISO

La presente indagine esplorativa del mercato è finalizzata ad individuare mediante avviso, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, economicità, adeguatezza e pubblicità, gli operatori economici interessati all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di PULIZIA presso il TEATRO METROPOLITANO ASTRA DI SAN DONÀ DI PIAVE (VE).

Per favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza al presente avviso, ARTEVEN non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse. Pertanto, tutti gli operatori economici interessati saranno ammessi in maniera automatica alla presentazione dei preventivi, secondo le modalità e i termini di seguito specificati.

3. OGGETTO E DESCRIZIONE DEI SERVIZI

L'oggetto del contratto di appalto consiste nello svolgimento dei servizi qui individuati, ovvero il Servizio di pulizia del Teatro Metropolitano Astra, di seguito descritti:

- pulizia dei locali di servizio quali: la biglietteria, regia, palcoscenico (lista non esaustiva);
- pulizia di platea, galleria, foyer, guardaroba, corridoi, servizi igienici per il pubblico (lista non esaustiva);
- camerini e servizi igienici artisti (lista non esaustiva);
- atrio, scale e corridoi (lista non esaustiva);
- finestre/vetrate (almeno una volta ogni 15 gg);
- fornitura di asciugamani di carta, carta igienica, sapone per le mani e quant'altro necessario: (lista non esaustiva).

4. IMPORTO

Il valore massimo stimato per l'affidamento del servizio, oggetto dell'affidamento, è calcolato su una base di 170 giornate genericamente previste di apertura del Teatro Metropolitano Astra dal **1 settembre 2025 al 30 maggio 2027** ed è quantificato in euro **€ 35.000,00 (trentacinquemila/00)** oltre l'IVA di legge, se dovuta.

Si precisa ulteriormente che tale importo, potrà variare in base al numero effettivo di giornate di apertura dello stesso Teatro.

Nell'offerta devono essere inclusi i costi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs 81/08 e s.m.i.) per i lavoratori.

5. DURATA

La durata dell'appalto sarà di 21 mesi decorrenti dalla data del **1 settembre 2025** e fino al **31 maggio 2027**. Nel periodo indicato sono stimate 170 giornate di apertura completa del Teatro Metropolitano Astra.

Si dà atto inoltre che qualora, nel corso dell'appalto, si rendessero necessarie - nel corso del rapporto contrattuale - prestazioni aggiuntive non prevedibili al momento, previa comunicazione e accordo tra le parti, il servizio in oggetto potrà, eccezionalmente, subire delle eventuali variazioni quantitative entro il 20% del valore di cui al punto 4.

ARTEVEN in caso di necessità si riserva il diritto di prorogare il contratto, entro limiti della cd. proroga tecnica, nelle more dell'esecuzione della procedura di affidamento del nuovo contratto.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare l'offerta tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, purché dimostrino:

- a) Di possedere i requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 che sarà assolta attraverso l'iscrizione all'albo fornitori nella piattaforma TRASPARE <https://arteven.traspares.com/>;
- b) Di essere accreditati nella piattaforma TRASPARE <https://arteven.traspares.com/> o impegnarsi ad essere iscritti entro e non oltre 27/05/2025 per il servizio proposto;
- c) che l'attività societaria rientri nell'oggetto dell'appalto.

Ai fini della prova del possesso dei requisiti morali e delle capacità professionali, gli operatori economici dovranno compilare l'autocertificazione "DGUE" che sarà trasmessa attraverso il portale della piattaforma TRASPARE.

7. MODALITÀ e TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I candidati interessati a partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire la DOMANDA di manifestazione di interesse così come predisposta da ARTEVEN (ALLEGATO A) attraverso il portale della piattaforma TRASPARE, allegando una presentazione aziendale ivi incluso lo storico, redatta in massimo 5 pagine in formato pdf.

Non saranno accettate domande presentate con modalità diverse.

Il presente avviso è pubblicato in data 12/05/2025 per giorni 15 (compresi lavorativi e festivi).

Gli operatori economici interessati devono far pervenire – a pena di esclusione, tutta la documentazione entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27/05/2025 - Entrambi i documenti sovradescritti (Allegato A e presentazione aziendale) dovranno essere inviati in formato digitale PDF.p7m.

La procedura telematica attraverso la piattaforma traspare è a completo ed esclusivo rischio e responsabilità dell'operaore, mantenendo esclusa qualsivoglia responsabilità di arteven ove, per qualsiasi motivo, la documentazione non dovesse pervenire secondo le modalità e tempistiche sovra descritte.

8. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

ARTEVEN, dopo il completamento di questa fase iniziale invierà le richieste di offerte economiche agli operatori che abbiano manifestato il loro interesse. Anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, ARTEVEN si riserva la facoltà di procedere alle fasi successive della procedura di affidamento con l'unico operatore. ARTEVEN si riserva tuttavia la facoltà di non procedere ad alcun invito qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle richieste di partecipazione presentate sia rispondente alle proprie esigenze e comunicherà, con successivo provvedimento, un'ulteriore indizione della procedura di affidamento.

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1. Lett. b) del D. Lgs n. 36 del 2023 s. m. e i., all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Trattandosi di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, il Responsabile Unico del Progetto effettuerà discrezionalmente la valutazione dei preventivi stessi sulla base dei seguenti elementi:

a) Portfolio dell'azienda, con particolare riferimento all'oggetto dell'incarico;

b) Prezzo a servizio proposto

– Pulizia completa del Teatro s'intende la pulizia dei locali di servizio quali: la biglietteria, regia, palcoscenico, pulizia di platea, galleria, foyer, guardaroba, corridoi, servizi igienici per il pubblico, camerini e servizi igienici artisti, atrio, scale e corridoi, la pulizia delle porte d'ingresso a vetro e della base delle vetrate in caso di pioggia se necessario (lista non esaustiva). È sempre compresa la fornitura e il posizionamento del materiale di cortesia quali ad esempio (*asciugamani di carta, carta igienica, sapone per le mani e quant'altro necessario, lista non esaustiva*).

– Pulizia parziale del Teatro, s'intende la pulizia dei locali di servizio a fronte dell'attività ridotta tipo laboratori teatrali/prove, ecc, dove è utilizzato solamente parziale quali: Il servizio di pulizia parziale potrebbe comprendere: il palcoscenico e i camerini e servizi igienici degli artisti; oppure la biglietteria/regia, il Foyer e i servizi igienici per il pubblico; oppure alcuni locali specifici. Sarà comunque indicato nel calendario delle convocazioni. Durante un qualsiasi servizio sopra citato, dovrà sempre essere fatta attenzione alla pulizia delle scale e alle porte d'ingresso a vetro e della base delle vetrate in caso di pioggia se necessario (lista non esaustiva). È sempre compresa la fornitura e il posizionamento del materiale di cortesia quali ad esempio (asciugamani di carta, carta igienica, sapone per le mani e quant'altro necessario, lista non esaustiva);

– Pulizia di finestre/vetrate del Teatro, s'intende la pulizia di superfici quali: vetrate perimetrali interne ed esterne, foyer a fondo con lavapavimenti e eventuale pulizia se necessaria del piano interrato -2. (solo su richiesta da parte del coordinatore del teatro, al bisogno).

Si richiedono sempre: il controllo e lo svuotamento di tutti i cestini e smaltimento dell'immondizia (differenziata).

È sempre compresa la fornitura e il posizionamento del materiale di cortesia quali ad esempio (asciugamani di carta, carta igienica, sapone per le mani e quant'altro necessario, lista non esaustiva).

9. TRACCIABILITÀ

Le parti si atterranno agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge 136 del 13.08.2010 art. 3 e dall' articolo 7 del d.l. 187/2010 e s. m. e i.

Al fine di ottemperare al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, ARTEVEN si avvale della piattaforma Traspare <https://arteven.traspare.com./>

Indicazioni specifiche al seguente link <https://www.arteven.it/> sezione trasparenza Bandi di gara e contratti.

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo di 15 giorni continuativi sul portale <https://arteven.traspare.com./> - sezione BANDI DI GARA; sottosezione INDAGINI DI MERCATO PER AFFIDAMENTI di https://arteven.traspare.com/market_surveys

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dagli operatori economici proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. L'informativa completa è disponibile nel footer del sito www.arteven.it

11. MODALITÀ PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE

Per informazioni sulle modalità di presentazione della manifestazione, di informazioni di tipo tecnico e chiarimenti è possibile inviare una mail a segreteria@arteven.it.

12. CLAUSOLA DI RISERVA

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo informativo e pertanto non vincola in alcun modo ARTEVEN all'espletamento della procedura di affidamento, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo. La richiesta di partecipazione redatta secondo le disposizioni di cui al punto 7, non costituisce prova del possesso dei requisiti che saranno verificati da ARTEVEN in sede di affidamento.

13. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile del progetto è il Dott. Giancarlo MARINELLI.

Venezia, Li 12/05/2025

ARTEVEN

Il Direttore

dott. Giancarlo MARINELLI

